



## Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA E DELLE PERTINENZE SITUATE NELL'AREA A VERDE AD USO PUBBLICO, DENOMINATA "PARCO U. GUZZI"

**Avviso: il termine per la trasmissione dei Quesiti scade il giorno 26.03.2025.**

Si rammenta agli operatori di voler concentrare i quesiti in un'Unica Nota, al fine di semplificare ed assicurare puntualità di risposta.

### Quesiti del 18.03.2025

- 1) Dove sono pubblicate le risposte ai quesiti  
**Le risposte risultano pubblicate in forma pubblica sul sito internet in Avvisi alla pagina della procedura.**
- 2) In merito all' "art 2 - Durata e condizioni del contratto" del bando, è indicato che la modalità del pagamento del canone deve avvenire entro il quinto giorno del semestre di riferimento e quindi, se capisco correttamente, entro il giorno 5 del mese di aprile ed entro il giorno 5 del mese di ottobre. Essendo la concessione con decorrenza dal 19 aprile e quindi oltre la data del termine per il pagamento inerente il primo semestre, è da intendersi che la prima rata del canone deve essere pagata entro il 5 ottobre?  
**In deroga a quanto previsto dal bando e dal capitolato d'oneri, solo per la prima rata del primo anno d'affidamento, è consentito il versamento congiunto con la seconda rata, e quindi entro il 05.10.2025.**
- 3) Qualora l'aggiudicazione del bando avvenisse a società in grado di soddisfare i requisiti richiesti ed in possesso di codice ATECO "Bar e altri esercizi simili senza cucina", domando se sia possibile successivamente alla aggiudicazione volturare la concessione a nuova società che verrà costituita a tale scopo e se potranno eventualmente aggiungersi, come soci, altri soggetti fisici?  
**L'art 6 del capitolato prevede quanto segue: "È fatto divieto al concessionario cedere in tutto o in parte il contratto e la gestione dell'impianto, pena la revoca della concessione e la riparazione di eventuali danni".**
- 4) Qualora invece la domanda fosse presentata da persone fisiche che pur avendo esperienza di gestione pluriennale nella gestione della stessa tipologia di attività non sono costituite al momento del bando in società rinviando questa determinazione nel caso di aggiudicazione, chiedo da un lato come debba essere compilata la domanda di partecipazione e dall'altro come sia possibile soddisfare i requisiti di: a. esperienza e anzianità dell'esercizio d'impresa; b. Requisito di fatturato  
**Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del decreto legislativo n.36/2023 Codice dei Contratti pubblici, tra i quali, al comma 2a anche gli imprenditori individuali (persone fisiche) purché in possesso, al momento della scadenza per la presentazione dell'offerta, dei requisiti previsti all'art 3 del bando di gara.**