

N° di reg. in data

COMUNE DI ABBADIA LARIANA

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD USO
AMBULATORIO MEDICO – PERIODO 00.00.2025 – 00.00.2030 =====**

L'anno duemilaventicinque, il giorno del mese di, in
Abbadia Lariana presso la sede del Comune di Abbadia Lariana, Ufficio
Tecnico.

TRA

a) arch Giuseppe Monti, nato a Lecco il 08.12.1964, domiciliato per la carica
in Abbadia Lariana via Nazionale,120, Responsabile dell'Area Tecnica del
Comune di Abbadia Lariana cf 83007090133, il quale interviene nel presente
atto a seguito di nomina effettuata con Decreto Sindacale n. 1 del 10/05/2025,
in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, in
qualità di locatore =====

E

b) dr nato a (cap-provincia) il 00.00.0000
residente in via,00 cf , in
qualità di locatario =====

PREMESSO:

Che questo Comune è proprietario dei locali comunali siti al piano terra
dell'edificio comunale in Piazza Don Luigi Alippi n. 1, censiti al Catasto
Fabbricati fg. 5 mapp. 3852 sub 702 sez.censuaria di Abbadia;=====

Che detti locali sono composti da n. 2 vani più servizio, e completi di arredi
presenti; =====

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 000/2025 detti

locali sono stati concessi in locazione per il periodo dal 00.00.2025 al 00.00.2030 per un canone annuo di €00 per un totale del periodo di contratto di €00. =====

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue: =====

Articolo 1

Il Comune di Abbadia Lariana, come sopra rappresentato concede l'uso al dr. Giuseppe Leone, che a tale titolo accetta, i locali comunali siti in Piazza Don Luigi Alippi n. 1 censiti al Catasto Fabbricati fg. 5 mapp. 3852 sub 702 sez. censuaria di Abbadia al fine di adibirli ad ambulatorio medico per lo svolgimento dell'attività medica. La concessione di uso dell'immobile in Piazza Don Luigi Alippi riguarda i locali nonché gli arredi ivi contenuti. =====

L'uso di tali locali dovrà avvenire nei seguenti giorni ed orari:

- lunedì dalle ore 00:00 alle ore 00:00,
- martedì dalle ore 00:00 alle ore 00:00,
- mercoledì dalle ore 00:00 alle ore 00:00,
- giovedì dalle ore 00:00 alle ore 00:00,
- venerdì dalle ore 00:00 alle ore 00:00,

per n. 16,5 ore settimanali di utilizzo =====

L'Amministrazione Comunale potrà in casi documentati e sporadici modificare con preavviso tali orari. Ogni variazione dei giorni e/o orari di utilizzo dovrà essere preventivamente comunicata all'Amministrazione Comunale che dovrà rilasciare benestare alla variazione. =====

Articolo 2

Il presente contratto ha durata di anni sei a decorrere dalla data del

00.00.2025. =====

Articolo 3

Il corrispettivo annuo per l'uso dei locali e degli arredi di che trattasi è stabilito nella misura di €,00. Detto corrispettivo annuo verrà versato al Comune in due rate semestrali anticipate di uguale valore da versare alla Tesoreria Comunale nelle date del 01/01 e 01/07 di ciascun anno. =====

Il canone annuale sarà aggiornato annualmente, nella misura del 75% delle variazioni accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per l'anno precedente. =====

Articolo 4

Il locatario si impegna a rifondere all'Amministrazione Comunale di Abbadia Lariana le spese sostenute per riscaldamento, illuminazione, acqua e manutenzione ordinaria dei locali, per la parte spettante in ragione della percentuale di utilizzo. A tale riguardo il locatario si impegna a versare, in corrispondenza del pagamento delle rate di corrispettivo, la somma di € 50,00 quale acconto sulle spese, acconto che verrà successivamente conguagliato al termine di ogni anno solare sulla base dei criteri di cui sopra. Per la tassa su rifiuti si provvederà ad emettere apposito documento determinato con gli stessi criteri proporzionali. Eventuali variazioni possono avvenire con consenso delle parti. I locali concessi in uso non potranno essere ceduti a terzi.

Articolo 5

Il locatario ha facoltà di rescindere il contratto comunicando, tale volontà all'Amministrazione Comunale con anticipo di sei mesi. =====

Articolo 6

I locali, oggetto del presente contratto, completi degli arredi esistenti, dovranno

essere riconsegnati al Comune nello stato in cui si trovano attualmente. =====

Articolo 7

È esclusa ogni responsabilità del locatore per eventuali danni, a chiunque cagionati, derivanti dall'attività svolta nell'immobile. =====

Articolo 8

Tutte le spese di stipula, registrazione ed ogni altra consequenziale, sono a totale carico del locatario. =====

Articolo 9

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni vigenti che qui si intendono tutte richiamate e recepite ai sensi della Legge 392/1978.=====

Letto, approvato e sottoscritto. =====

IL LOCATARIO

IL LOCATORE

Dr

arch Giuseppe Monti