



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Area Tecnica-Manutentiva

RELAZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO PARCO ULISSE GUZZI – LARGO DEI PINI

Informazioni generali

Il comune di Abbadia Lariana si trova in Lombardia (Italia) in Provincia di Lecco (LC) ed è classificato come comune montano. È situato ad un'altitudine di 204 metri dal livello del mare. Il territorio di Abbadia Lariana si estende per una superficie di 17,09 kmq in cui vive una popolazione di 3.258 abitanti per una densità demografica pari a 190,6 abitanti per chilometro quadrato.

Le principali frazioni del luogo sono Robianico, Linzanico, Zana, Molini, Pian dei Resinelli, Chiesa Rotta, Lombrino, Onedo, San Rocco, Crebbio, Castello, Novegolo, Borbino. I comuni limitrofi ad Abbadia Lariana sono Oliveto Lario (sull'altra sponda del lago, di fronte al capoluogo), Valbrona (CO), Mandello del Lario (abitanti 9.900), Lecco (capoluogo di Provincia abitanti 48.300), Ballabio. La principale festa patronale di Abbadia Lariana si celebra il 10 agosto: San Lorenzo. Gli abitanti sono conosciuti come "Abbadiesi".

Il comune di Abbadia Lariana è catalogato con codice Istat 97001, ed è localizzato alle coordinate di latitudine e longitudine 45°54'00"N-9°19'00"E.

Il territorio comunale, risulta delimitato dal ramo lecchese del Lago di Como a Ovest e dalla catena della Grignetta (m 2100) ad Est, presenta pertanto un'importante vocazione turistica sia balneare, per le sue spiagge, che montana nella loc. Piani Resinelli, in particolare nel periodo estivo.

All'ingresso del paese inizia il rinomato e molto frequentato sentiero escursionistico "Sentiero del Viandante" che percorre tutta la sponda orientale del Lago, sono inoltre presenti diversi altri sentieri che portano alle località dei Campelli (m 600 slm) e ai Piani Resinelli (m 1300 slm) nonché alla nota Cascata del Cenghen. Nel capoluogo è presente il "Civico Museo Setificio Monti" che riproduce nell'ambiente, negli attrezzi e nei macchinari, una fabbrica di filati serici della seconda metà dell'Ottocento.

Il comune è facilmente raggiungibile sia da Lecco, dalla Brianza e da Milano, mediante la Superstrada Ss 36 Milano-Colico-Valtellina (svincolo di Abbadia Lariana per la sponda orientale del Lago), è presente inoltre la Stazione Ferroviaria sulla Linea Milano-Lecco-Tirano; Milano risulta pertanto raggiungibile in 40 minuti di treno o di autovettura; è inoltre presente Servizio di Navigazione del Lago di Como, con attracco di battelli a cadenza plurigiornaliera nel periodo estivo.

Affidamento

L'Amministrazione Comunale di Abbadia Lariana intende procedere con l'affidamento in concessione della gestione dell'area a verde pubblico Parco Ulisse Guzzi (Largo dei Pini), per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar - tavola fredda), per il periodo dal 01.06.2024 o data successiva, al 31.10.2024., al fine di gestire al meglio il parco in concomitanza dei lavori di riqualificazione 1° e 2° lotto e rilanciare la vocazione turistica del paese.

La concessione ha ad oggetto:

- a) La Gestione area pubblica per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar – tavola fredda), con un ingombro massimo di circa mq. 20 oltre la manutenzione dell'area con l'assunzione dei seguenti obblighi:
 - Pulizia e manutenzione dei servizi igienici, come meglio specificato all'articolo 4 del capitolato;
 - Sfalciatura erba con cadenza settimanale;
 - Pulizia giornaliera della spiaggia dai rifiuti, anche di origine naturale (rami, arbusti, foglie, alghe, ecc.), svuotamento, più volte al giorno, dei contenitori per la raccolta differenziata nel periodo estivo e due volte la settimana nel restante periodo, su tutta l'area dalla punta di Abbadia Lariana alla darsena Cima;
 - Cura verde pubblico e cestini sia nell'area verde che nella passeggiata a lago su tutta l'area dalla punta di Abbadia Lariana alla darsena Cima;
 - Custodia delle attrezzature pubbliche ivi situate (tavoli, panchine, impianti etc).
- b) Il Posizionamento di un chiosco o altra simile struttura per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Il Comune di Abbadia Lariana, affiderà in concessione la gestione dell'area come sopra descritta alle condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale

Anche sulla base dei precedenti affidamenti, il Canone concessorio annuo posto a base d'asta è stato stimato in € 2.500,00 da versare in favore del Comune.

Allegati:

- La presente Relazione.
- Il Capitolato Prestazionale d'appalto
- La planimetria dell'area interessata.

Il Responsabile
arch. Giuseppe Monti