



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Area Tecnica-Manutentiva

Abbadia Lariana, 17.01.2025

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE ADIBITO ESCLUSIVAMENTE AD AMBULATORIO MEDICO SITO IN P.ZZA DON LUIGI ALIPPI,1.

Art 1 Premesse

Si dà atto che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici", trattandosi di atto avente oggetto l'utilizzazione di beni appartenenti al patrimonio comunale disponibile, fatte salve le disposizioni del citato D.Lgs. espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 04 del 17.01.2025 con la quale viene indetta la procedura in oggetto.

Art 2 Oggetto dell'Avviso

L'Avviso è finalizzato all'assegnazione in locazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, anche a più soggetti, di n. 1 immobile, di proprietà e facente parte del patrimonio disponibile del Comune sito in piazza Don Luigi Alippi ad Abbazia Lariana piano terra, in zona centrale, identificato al foglio 5, particella 3852 sub 702, categoria C1, del Catasto Fabbricati.

La suddetta unità immobiliare è costituita da due vani oltre servizio per una superficie netta di mq 36,00.

Internamente i pavimenti sono rivestiti in materiale marmoreo e le pareti sono intonacate al civile, i serramenti sono in acciaio/alluminio. L'unità immobiliare è dotata d'impianto elettrico, impianto idrico sanitario ed impianto di riscaldamento (condizionamento con climatizzatori ad aria programmabile). Complessivamente l'unità versa in un normale stato manutentivo e conservativo in relazione alla vetustà dell'edificio.

All'interno del locale sono presenti i seguenti arredi di proprietà comunale: vedi inventario allegato

Il canone orario su base giornaliera posto a base d'asta è fissato in € 10,00 (per le prime due ore o frazione di ora); in € 2,00 (per le ore successive o frazioni di ora).

Il canone dovrà essere pagato con scadenza semestrale entro il 01/01 e 01/7 di ciascun anno.

Il canone verrà rivalutato annualmente, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per l'anno precedente.

Oltre al canone, determinato a seguito dell'offerta, l'affittuario dovrà farsi carico delle spese di gestione (riscaldamento, corrente elettrica, acqua) dovute, che verranno determinate a consuntivo con scadenza annuale e ripartite eventualmente tra le parti interessate. Le pulizie dei locali sono a carico dei locatari.

Art 3 Durata della locazione, soggetti partecipanti.

La durata della Locazione è fissata in anni 6, a norma della Legge n. 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto, eventualmente prorogabile di ulteriori anni 6 nel rispetto delle condizioni stabilite nello schema di contratto.

La destinazione esclusiva dell'immobile deve essere ad attività di "Ambulatorio medico", è espressamente vietato svolgere nella suddetta unità immobiliare altre attività.

Alla gara potranno partecipare i soggetti interessati purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 etc del Dlgs n.36/2023, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun soggetto concorrente è invitato a prendere esatta visione del bene oggetto di locazione.

Recesso e disdetta del contratto di locazione sono normati ai sensi della legge 392/1978.

Art 4 Modalità della procedura

Il plico contenente la documentazione, sottoscritta digitalmente, di seguito indicata deve essere trasmessa via pec all'indirizzo: comune.abbadialariana@legalmail.it.

Il termine per presentare la manifestazione di interesse è il 03.02.2025 alle ore 12:00; Il plico dovrà contenere, a pena d'esclusione, in una cartella zippata, la documentazione sottoindicata.

Nel triennio successivo alla pubblicazione dell'avviso, risulterà comunque possibile, presentare ulteriori richieste alle condizioni ivi previste e compatibilmente con le disponibilità temporali.

- Richiesta di assegnazione sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/20005.
- con indicazione delle generalità ed i riferimenti del richiedente (dati anagrafici e fiscali del soggetto, sede legale/residenza, numero di codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione all'Albo dei Medici, indirizzo PEC a cui far pervenire tutte le comunicazioni attinenti all'Avviso), redatta in carta intestata e sottoscritta.
- autodichiarazione dei requisiti (assenza condanne penali per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o sulla moralità professionale, che non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni, che risulta in regola ai fini contributivi e previdenziali, fiscali, di essere cittadino italiano o di avere cittadinanza in uno Stato appartenente all'UE, o che sia cittadini di Stati extracomunitari che svolgano attività lavorativa autorizzata),
- indicazione numero pazienti in Comune di Abbadia Lariana,
- indicazione delle preferenze in ordine ai giorni della settimana e agli orari giornalieri di utilizzo dei locali.

Alla domanda dovrà essere allegata, pena la sua inammissibilità, fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante o di chi ha sottoscritto la stessa, qualora persona diversa.

L'assegnazione sarà effettuata a favore dei richiedenti che avranno presentato l'offerta pari o superiore al canone a base d'asta. (Non sono ammesse offerte in ribasso).

Art 5 Valutazione proposte

L'Amministrazione Comunale, tramite gli uffici dell'Area Tecnico-Manutentiva, prenderà in esame le istanze pervenute e assegnerà gli spazi nell'ottica di garantire la massima presenza di tutti i medici richiedenti. Nel caso in cui le richieste siano superiori all'effettiva disponibilità dei locali e/o coincidenti nelle giornate e orari richiesti, verranno applicati i criteri di valutazione nel seguente ordine:

1. precedenza ai medici che hanno pazienti nel Comune di Abbadia Lariana;
2. l'ordine temporale di presentazione delle richieste.

Art 6 Altre informazioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'espletamento della procedura, di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva della locazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente avviso, ovvero, di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento, così pure di revocare, modificare o prorogare il presente avviso, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola istanza di partecipazione valida.

I rapporti tra le parti verranno regolamentati mediante la sottoscrizione di un Contratto di Locazione, le cui spese di registrazione sono a carico dei richiedenti.

Art 7 Trattamento dei dati personali

Si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 che recepisce il Regolamento UE 679/16, che i dati forniti saranno trattati dal Comune appaltante per le finalità unicamente connesse all'affidamento di cui si tratta. Si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

- Per ogni controversia sorta in dipendenza della presente procedura, la competenza è del Foro di Lecco.

- Il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Monti, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Abbadia lariana.
- Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale.

Il Responsabile
arch. Giuseppe Monti

allegati: inventario arredi, informativa trattamento dati, modulo domanda.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.