



# Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

n. telefono: 0341.731241  
Polizia municipale: 335.7202713  
e-mail [info@comune.abbazia-lariana.lc.it](mailto:info@comune.abbazia-lariana.lc.it)  
PEC: [comune.abbazialariana@legalmail.it](mailto:comune.abbazialariana@legalmail.it)

via Nazionale n. 120, 23821 (LC)  
CODICE FISCALE 83007090133  
PARTITA IVA 00684170137  
[www.comune.abbazia-lariana.lc.it](http://www.comune.abbazia-lariana.lc.it)

## DETERMINAZIONE N. 49 DEL 13/03/2025

Area Tecnica

Ufficio Lavori Pubblici

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA STRUTTURA E DELLE PERTINENZE SITUATE NELL'AREA VERDE AD USO PUBBLICO DENOMINATA "PARCO DI CHIESA ROTTA"</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE

Visto il D.Lgs 267/2000 del 18/08/2000.

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità.

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 10/01/2025, con il quale è stato conferito ad interim l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica all'Arch. Giuseppe Monti.

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n. 38, del 25/07/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- Con deliberazione G.C. n. 3 del 31/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025/2027;
- Con deliberazione consiliare n. 10 del 25/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il Triennio 2025/2027;

Considerato che è scaduto il contratto di concessione in uso dell'area e della connessa struttura ricettiva per l'esercizio di attività ricreative e di pubblico esercizio, denominata "Parco di Chiesa Rotta", e che pertanto si rende necessario pubblicare un bando pubblico di gara al fine di pervenire all'affidamento della concessione, dietro pagamento di un canone annuo.

Dato atto che l'ufficio ha predisposto la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara, ai fini dell'affidamento della concessione, consistente in:

- Bando di gara e autodichiarazioni
- Relazione
- Capitolato d'oneri
- Planimetrie
- Schema di contratto

Considerato che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di atto avente oggetto l'utilizzazione di beni

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da GIUSEPPE MONTI e stampato il giorno 13/03/2025 da Marialuisa Rivolta.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

appartenenti al patrimonio comunale indisponibile, fatte salve le disposizioni del citato D.Lgs. espressamente richiamate nel bando di gara, in quanto non incompatibili con la procedura.

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del bando sul sito web del Comune per almeno trenta giorni.

Di dare atto che le proposte pervenute verranno valutate da una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per presentare offerta, applicando i criteri espressamente indicati nel bando.

Vista la Legge n.241/1990 in materia di procedimento amministrativo.

### **DETERMINA**

1. Di procedere, approvando le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990.
2. Di avviare una procedura pubblica finalizzata ad affidare il contratto di concessione d'uso dell'area e della connessa struttura ricettiva per l'esercizio di attività ricreative e di pubblico esercizio, denominata "parco di chiesa rotta", e che pertanto si rende necessario pubblicare un bando pubblico di gara al fine di pervenire all'affidamento della concessione, dietro pagamento di un canone annuo.
3. Di approvare la documentazione necessaria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, predisposta dall'ufficio, consistente in:
  - Bando di gara e autodichiarazioni
  - Relazione
  - Capitolato d'oneri
  - Planimetrie
  - Schema di contratto
4. Di dare atto che le proposte pervenute verranno valutate da una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per presentare offerta, applicando i criteri espressamente indicati nel bando.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa diretto né indiretto per l'Amministrazione e, pertanto non risulta necessario il visto contabile.
6. Di individuare quale RUP l'arch Giuseppe Monti e che il gruppo di lavoro relativo sarà composto dai dipendenti comunali dell'Ara Tecnica.
7. Di dare atto che vengono rispettate le misure in materia di tutela della privacy previste dal Regolamento UE n.679/2016 (GDPR).
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web, ai sensi dell'art 37 del d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile Area Tecnica  
Giuseppe Monti

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da GIUSEPPE MONTI e stampato il giorno 13/03/2025 da Marialuisa Rivolta.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



# Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

n. telefono: 0341.731241  
Polizia municipale: 335.7202713  
e-mail [info@comune.abbadia-lariana.lc.it](mailto:info@comune.abbadia-lariana.lc.it)  
PEC: [comune.abbadialariana@legalmail.it](mailto:comune.abbadialariana@legalmail.it)

via Nazionale n. 120, 23821 (LC)  
CODICE FISCALE 83007090133  
PARTITA IVA 00684170137  
[www.comune.abbadia-lariana.lc.it](http://www.comune.abbadia-lariana.lc.it)

## DETERMINAZIONE N. 49/2025 del 13/03/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA STRUTTURA E DELLE PERTINENZE SITUATE NELL'AREA VERDE AD USO PUBBLICO DENOMINATA "PARCO DI CHIESA ROTTA"

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

### ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa come riportato in tabella:

N. Imp.	Anno Imp.	Descrizione	Capitolo	Importo

Abbadia Lariana, 13/03/2025

Il Responsabile Area Economico-Finanziaria  
Ceffaratti Antonio

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ANTONIO CEFFARATTI e stampato il giorno 13/03/2025 da Marialuisa Rivolta.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.